

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу г. Липецк, жилой район «Елецкий» в Советском округе, жилое здание №II-18.

г. Липецк

21 сентября 2015 года

1. Информация о Застройщике

1.1. Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью "ГЛОБУС ГРУПП"

Учредитель

Коротких Ольга Михайловна

22.07.1986 г. р., паспорт: 45 08 № 434759, выдан ОВД района Таганский УВД ЦАО г.Москвы 05.09.2006 г., Зарегистрированная г. Москва, ул. Наставнический пер, д.6, кв. 53, принадлежит 100 % доля в уставном капитале ООО "ГЛОБУС ГРУПП"

Гос.регистрация

зарегистрировано 20.05.2015 г. Межрайонна инспекция Федераной налоговой службы №6 по Липецкой области; ОГРН 1154827009127, присвоен Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службой №6 по Липецкой области. ИНН 4826106752 КПП 482601001 .

Место нахождения

Российская Федерация, 398050, г. Липецк, пер.Кузнечный, д.20

Режим работы: с 8.30 до 17.30 ч, выходной - суббота, воскресенье

1.2. Участие в проектах строительства

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объектов:

Строительство жилых домов по адресу:

г. Липецк, жилой район «Елецкий» в Советском округе, жилое здание №II-18 (III квартал 2018 года)

г. Липецк, жилой район «Елецкий» в Советском округе, жилое здание №II-6 (III квартал 2017 года)

г. Липецк, жилой район «Елецкий» в Советском округе, жилое здание №II-13 (IV квартал 2018 года)

1.3. Виды лицензионной деятельности

На основании Свидетельства № 2649.01-2015-4826106752-С-250, выданного 08 июля 2015г. решением Правления Саморегулируемой Организации Некоммерческое партнерство «Региональный строительный альянс» о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства. Выдано без ограничения срока.

Перечень основных видов услуг, согласно учредительных документов:

строительные, строительско-монтажные, пусконаладочные и отделочные работы, ремонт зданий и сооружений.

1.4. Балансовая стоимость активов

Балансовая стоимость активов на 30.06.2015г. – 70 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2015г. – 70 тыс. руб.

Финансовый результат на 30.06.2015г. – (0) тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства

Строительство жилых помещений.

Начало и окончание строительства

Начало строительства – август 2013г., окончание – третий квартал 2016 г.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2016 г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости - Управление градостроительного контроля Департамента градостроительства и архитектуры г.Липецка.

Результаты строительной экспертизы проекта

Положительное заключение государственной экспертизы № 48-1-1-0067-13 от 20 марта 2013 года. ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области»

2.2. Разрешение на строительство

Разрешения на строительство № RU48320000-92 от 05.04.2013 года, выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

2.3. Земельный участок под строительство

Земельный участок под строительство жилого дома предоставлен в аренду по договору аренды земельного участка № 841 /12-СЮ от 31.05.2012 года. Площадь участка 4 795 кв.м. Кадастровый номер: 48:20:0010601:227.

Соглашение о передаче прав и обязанностей от 10.07.2015г. по договору аренды земельного участка № 841/12 – СЮ от 21.11.2012г.

Соглашение о передаче прав и обязанностей от 12.01.2015г. по договору аренды земельного участка № 841/12 – СЮ от 21.11.2012г.

Соглашение о передаче прав и обязанностей от 10.07.2015г. по договору аренды земельного участка № 841/12 – СЮ от 31.05.2012г.

Собственник участка

Собственником является Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области

Местоположение участка

Район Елецкого шоссе в Советском округе г. Липецка.

2.4. Технические характеристики самостоятельных частей в строящемся многоквартирном доме в соответствии с проектной документацией:

Жилое здание №П-18 расположено в жилом районе «Елецкий», запроектировано двухсекционное в сборно-монолитном каркасе с техническим подпольем и чердаком.

Жилое здание 15-ти этажное (жилых этажей 14, помещения общественного назначения, техническое подполье, чердак), прямоугольной формы в плане.

На первом этаже запроектированы помещения общественного назначения.

Всего помещений общественного назначения: 8 шт.

Секция в осях 1-2

	Раб. Мест, чел	Площадь, м2			
		расчетная	полезная	общая	застройки
Помещение общественного назначения №1	12			74,2	
Помещение общественного назначения №2	10			65,44	
Помещение общественного назначения №3	14			88,29	
Помещение общественного назначения №4	11			70,84	
				298,77	

Секция в осях 3-4

	Раб. Мест, чел	Площадь, м2			
		расчетная	полезная	общая	застройки
Помещение общественного назначения №5	12			80,44	
Помещение общественного назначения 6	11			68,5	
Помещение общественного назначения №7	14			84,96	
Помещение общественного назначения №8	12			80,32	
				314,22	

Всего квартир в здании - 224 шт. из них:

- однокомнатных – 112 шт.

- двухкомнатных - 112 шт.

ВЕДОМОСТЬ КВАРТИР (секция в осях 1-2)

Тип квартир	Площадь, м ²			кол-во
	жилая	квартиры	общая	
1-комнатная	19,69	41,22	42,55	14
1-комнатная	19,96	43,56	45,01	14
1-комнатная	19,36	46,06	47,51	14
1-комнатная	19,73	41,26	42,59	14
Всего по 1-комн.	1 102,36	2 409,40	2 487,24	56
2-комнатная	29,91	55,00	56,64	14
2-комнатная	29,84	52,07	53,71	14
2-комнатная	31,41	53,35	55,01	14
2-комнатная	32,07	54,01	55,67	14
Всего по 2-комн.	1 725,22	3 002,02	3 094,42	56

ВЕДОМОСТЬ КВАРТИР (секция в осях 3-4)

Тип квартир	Площадь, м ²			кол-во
	жилая	квартиры	общая	
1-комнатная	19,73	41,29	42,62	14
1-комнатная	19,36	46,06	47,51	14
1-комнатная	19,96	43,56	45,01	14
1-комнатная	19,69	41,03	42,36	14
Всего по 1-комн.	1 102,36	2 407,16	2 485,00	56
2-комнатная	32,07	54,01	55,67	14
2-комнатная	31,41	53,35	55,01	14
2-комнатная	29,84	52,07	53,71	14
2-комнатная	29,91	55,00	56,64	14
Всего по 2-комн.	1 725,22	3 002,02	3 094,42	56

Итого самостоятельных единиц: 232 шт.

Проезд и автостоянки асфальтируются, тротуары и площадки имеют плиточное покрытие. Предусмотрена площадка для отдыха взрослых, которая оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм.

На свободной от застройки и покрытий территории высаживаются деревья и кустарники, высеваются травяные газоны.

В местах примыкания тротуара к проезжей части устраиваются пандусы с пониженным бортовым камнем для маломобильных групп населения.

Отвод поверхностных вод предусмотрен открытым способом по лоткам внутримикрорайонного проезда со сбросом вод в дождеприемные колодцы.

Наружное освещение выполняют светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опорах.

2.5 Состав общего имущества в жилом доме № П-18 в жилом районе «Елецкий» в Советском округе г. Липецка.

1. Техподполье - 844 кв.м

в том числе технические помещения:

- тепловой узел - 41,50 кв.м
- электрощитовая - 19,80 кв.м
- водомерный узел – 19,8 кв.м
- насосная станция – 42,30 кв.м
- помещения оборудования
- системы дымоудаления- 10,0 кв.м

2. Жилые этажи 1 этаж, 2-15(26/секции)

- помещение уборочного инвентаря – 10,90 кв.м
- помещение оборудования автоматики – 10,80 кв.м
- мусоросборная камера - 6,20 кв.м
- помещение мусоропровода – 103,6 кв.м
- лифтовые холлы - 261 кв.м
- тамбуры - 201,8 кв.м
- межквартирные коридоры – 1190 кв.м
- лоджии незадымляемой лестничной клетки – 186,2 кв.м
- площадки лестничной клетки -207,2 кв.м
- лестничные клетки, лифтовые шахты

3. Чердак - 581,60 кв.м

в том числе помещения:

- венткамера – 61,20
- машинное помещение -40,60 кв.м

4. Оборудование: теплового узла, водомерного узла, электросчетовой , насосной, мусоропровода, 4-х лифтов.

5. Внутренняя разводка инженерных сетей – хозяйственно-питьевого , противопожарного и горячего водоснабжения , канализации, отопления , электроснабжения, вентиляции, дымоудаления, вентиляции, телефонизации, радиофикации, телевидения, домофонизации, пожарной сигнализации, диспетчеризации лифтов.

6. Наружные внутривозвездочные сети – водоснабжение, хозяйственная канализация, теплосеть, электроснабжение, сети связи, наружное освещение.

2.6 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.

ООО «ГЛОБУС ГРУПП». ОАО «Экстремаш», ООО «Липецклифтомонтаж».

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2016 г.

В процедуре ввода в эксплуатацию объекта будут участвовать следующие организации:

1. Застройщик – ООО «ГЛОБУС ГРУПП».

2. Генеральный проектировщик – ОАО «Проектный институт «Липецкгражданпроект»

3. Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.

4. Инспекция государственного - строительного надзора Липецкой области.

5. Иные привлекаемые организации – ООО УК «Елецкая», Управление по технологическому и экологическому надзору по Липецкой области.

2.7 Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Липецка.

2.8 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.

Основные строительные-монтажные работы производит ООО «ГЛОБУС ГРУПП».

2.9. Проектно-сметная стоимость строительства Объекта составляет 54 680,85 тыс. рублей с учетом НДС в базисных ценах 2000 года.

2.10. Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.11. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве, не имеется.

Генеральный директор
ООО «ГЛОБУС ГРУПП»

_____ А. С. Колпаков